

contenu du message	
de	"Pascal Blanquet" <pb@jocor.ch>
à	"huguesgalante@wanadoo.fr" <huguesgalante@wanadoo.fr>
date	24/10/12 19:50
objet	TR: compromis
 <b>Pascal Blanquet</b> Envoyé par Outlook	
<hr/> <b>De :</b> Valérie Jan [mailto:valeriejan.st.tropez@orange.fr] <b>Envoyé :</b> mercredi 24 octobre 2012 16:27 <b>À :</b> Pascal Blanquet <b>Objet :</b> Re: compromis	
<p>Bonjour Pascal, Je m'en occupe Valérie</p>	
<p><b>From:</b> <u>Pascal Blanquet</u> <b>Sent:</b> Wednesday, October 24, 2012 2:43 PM <b>To:</b> <u>mailto:valeriejan.st.tropez@orange.fr</u> <b>Subject:</b> compromis</p>	
<p>Bonjour Valérie</p> <p>J'ai bien tout relu..... Merci Je n'ai pas trouvé le certificat d'urbanisme lié à la parcelle. Il est hautement important que nous l'obtenions. Merci de m'appeler sans délai</p>	
<p><b>Pascal Blanquet</b> Envoyé par Outlook</p>	

## contenu du message

de	"Pascal Blanquet" <pb@jocor.ch>
à	"<huguesgalante@wanadoo.fr>" <huguesgalante@wanadoo.fr>
date	24/10/12 20:25
objet	Re: compromis

Ouf merci bonne soirée

Envoyé de mon iPhone Pascal Blanquet

Le 24 oct. 2012 à 20:12, "hrgrealisations84" <huguesgalante@wanadoo.fr> a écrit :

Merci pascal bien reçu hugues

--- Envoyé avec BlackBerry® d'Orange ---huguesgalante@wanadoo.fr

**From:** Pascal Blanquet <pb@jocor.ch>

**Date:** Wed, 24 Oct 2012 17:49:39 +0000

**To:** [huguesgalante@wanadoo.fr](mailto:huguesgalante@wanadoo.fr)<[huguesgalante@wanadoo.fr](mailto:huguesgalante@wanadoo.fr)>

**Subject:** TR: compromis

**Pascal Blanquet**

Envoyé par Outlook

---

**De :** Valérie Jan [<mailto:valeriejan.st.tropez@orange.fr>]

**Envoyé :** mercredi 24 octobre 2012 16:27

**À :** Pascal Blanquet

**Objet :** Re: compromis

Bonjour Pascal,

Je m'en occupe

Valérie

**From:** [Pascal Blanquet](mailto:pb@jocor.ch)

**Sent:** Wednesday, October 24, 2012 2:43 PM

**To:** <mailto:valeriejan.st.tropez@orange.fr>

**Subject:** compromis

Bonjour Valérie

J'ai bien tout relu..... Merci

Je n'ai pas trouvé le certificat d'urbanisme lié à la parcelle. Il est hautement important que nous l'obtenions.

Merci de m'appeler sans délai

**Pascal Blanquet**

Envoyé par Outlook

contenu du message	
de	"Pascal Blanquet" <pb@jocor.ch>
à	"huguesgalante@wanadoo.fr" <huguesgalante@wanadoo.fr>
date	25/10/12 10:07
objet	TR: compromis de vente terrain GAssin
pièce(s) jointe(s)	6 fichier(s) <a href="#">compromis d...pdf (1.65 Mo)</a> , <a href="#">études.pdf (6.97 Mo)</a> , <a href="#">permis de c...pdf (5.41 Mo)</a> , <a href="#">plans .pdf (192.5 ko)</a> , <a href="#">PPR.pdf (4.30 Mo)</a> , <a href="#">servitudes ...pdf (3.3 Mo)</a>
<p><b>Pascal Blanquet</b>  Envoyé par Outlook</p> <hr/> <p><b>De :</b> Pascal Blanquet  <b>Envoyé :</b> jeudi 25 octobre 2012 09:48  <b>À :</b> 'huguesgalante@wanadoo.fr'  <b>Objet :</b> TR: compromis de vente terrain GAssin</p> <p>4 ème tentative</p> <p><b>Pascal Blanquet</b>  Envoyé par Outlook</p> <hr/> <p><b>De :</b> Valérie Jan [<a href="mailto:valeriejan.st.tropez@orange.fr">mailto:valeriejan.st.tropez@orange.fr</a>]  <b>Envoyé :</b> mercredi 17 octobre 2012 17:28  <b>À :</b> Pascal Blanquet  <b>Objet :</b> compromis de vente terrain GAssin</p> <p>Bonsoir Pascal,</p> <p>Eh oui je vous dérange pendant vos vacances mais, vous n'êtes pas obligé de me répondre !  Ci-joint tous les documents certains sont à parapher, d'autres à signer et /ou mettre la date et le lieu.  270 pages en tout.</p> <p>Donc, si vous ne revenez pas dans trop longtemps je fais patienter les vendeurs et je vous ferai signer tout ça,  si , par contre, vous revenez dans longtemps, je vous indiquerai au téléphone quelles sont les pages à parapher et celles à dater et signer.  Les rectifications ont été faites à savoir :</p> <p>- <b>p 4</b> : PRIX DE LA VENTE : - 3 M€ le jour de l'acte authentique (1,5 M€ à la signature du compromis en dépôt de garantie <b>p 17</b>)+ 1,5M€ le jour de l'acte)  - les deux termes de 921 500 € étalés sur 8 mois en précisant que le paiement peut avoir lieu de manière anticipée</p>	

contenu du message	
de	"Pascal Blanquet" <pb@jocor.ch>
à	"huguesgalante@wanadoo.fr" <huguesgalante@wanadoo.fr>
date	29/10/12 20:52
objet	Fwd: CU
pièce(s) jointe(s)	3 fichier(s) <a href="#">certificat ...jpg (192.58 ko)</a> , <a href="#">certificat ...jpg (199.19 ko)</a> , <a href="#">certificat ...jpg (98.87 ko)</a>

Bonsoir Hugues  
Voici les dernières nouvelles ... Concernant l'envoi à votre ami le notaire puis je te demander de faire le nécessaire . En effet j'ai oublié ma serviette ds ma villa et mon laptop et iPad me sont envoyés aujourd'hui. Je n'ai que mon iPhone !!!!  
Merci et à bientôt

Envoyé de mon iPhone      Pascal Blanquet

Début du message transféré :

**Expéditeur:** "Valérie Jan" <valeriejan.st.tropez@orange.fr>  
**Destinataire:** "Pascal Blanquet" <pb@jocor.ch>  
**Objet:** CU

Bonjour Pascal,

Ci-joint le Certificat d'urbanisme provenant de la vente Finarco, les parcelles que vous achetez 5636-37-38.....etc sont les anciennes sections cadastrales 185 et 186 figurant sur le Certificat d'Urbanisme.

Le zonage est confirmé, le Droit de Préemption de la Mairie est rappelé (c'est la DIA : Déclaration d'Intention d'Aliéner) qui partira dès signature du compromis.

La commune de Gassin est un site inscrit (pas seulement le terrain)  
Voie Bruyante : d'où le rapport mesurage au bruit que je vous ai fourni  
Risque sismique faible : (toute la commune de Gassin) document faisant partie des annexes à l'acte  
Rappel du Cos du PLU  
Les Taxes sont rappelées : ce sont les mêmes inscrites dans le permis  
- A ce propos, le paiement intervient en 2 fois : 12 mois après l'obtention du permis pour le premier terme et le second terme 12 mois de plus.  
La participation pour le raccordement aux égouts : figure dans le permis et rappelle du détachement de parcelle : Mme Cambra n'a pas utilisé la totalité de son droit à construire sur sa parcelle et le terrain est divisé depuis plus de 10 ans les plans figurent sur les servitudes anciennes annexées à l'acte.  
Ce certificat est encore valable sa durée est de 18 mois.

Le plan de bornage contradictoire qui a eu lieu le 17 octobre dernier après convocation du géomètre de toutes les parties concernées, n'a pas abouti à toutes les signatures, certains n'étant pas en France.

J'ai demandé à Messieurs Couteau, d'inclure le CU dans l'acte et la condition du Procès Verbal de bornage contradictoire avant la signature de l'acte authentique.  
J'attends votre appel demain afin de connaître vos nouvelles observations quand au paiement du prix et les coordonnées de votre nouveau Notaire pour les transmettre à Maître Gorfinkel.  
Bien à vous  
Valérie

contenu du message	
de	"Pascal Blanquet" <pb@jocor.ch>
à	"Guy FRAYCHINAUD" <g.fraychinaud@notaires.fr> ; "valeriejan.st.tropez@orange.fr" <valeriejan.st.tropez@orange.fr>
cc	"huguesgalante@wanadoo.fr" <huguesgalante@wanadoo.fr> ; "joel_mart@alicepro.fr" <joel_mart@alicepro.fr>
date	27/11/12 18:00
objet	RE: projet compromis de vente finarco
<p>Bonjour</p> <p>Je souhaiterais signer le compromis de vente rapidement, y voyez-vous encore quelque objection ? J'étais à l'étranger la semaine passée et était dans l'impossibilité de vous répondre.</p> <p>Avec mes cordiales salutations</p> <p><b>Pascal Blanquet</b> Envoyé par Outlook</p> <hr/> <p><b>De :</b> Guy FRAYCHINAUD [mailto:g.fraychinaud@notaires.fr] <b>Envoyé :</b> mardi 20 novembre 2012 10:49 <b>À :</b> Pascal Blanquet; valeriejan.st.tropez@orange.fr <b>Cc :</b> huguesgalante@wanadoo.fr; joel_mart@alicepro.fr <b>Objet :</b> TR: projet compromis de vente finarco</p> <p>Guy FRAYCHINAUD Notaire 84220 Gordes</p> <p>DOSSIER FINARCO</p> <p>A L'Attention de M. Pascal BLANQUET Copie pour information : Mme Valérie JAN - M Hugues GALANTE - M Joel MART</p> <p>Monsieur,</p> <p>Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint copie des documents qui me sont adressés par mon confrère comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nouveau projet de compromis</li><li>- Plan et procès-verbal de bornage partiel du terrain.</li></ul> <p>Je vous en souhaite une bonne réception.</p> <p>Votre Bien Dévoué</p> <p>G Fraychinaud</p> <hr/> <p><b>De :</b> Mathilde Delsaux [mailto:mathilde.delsaux.59111@notaires.fr] <b>Envoyé :</b> jeudi 15 novembre 2012 11:40</p>	

<b>contenu du message</b>	
de	"Pascal Blanquet" <pb@jocor.ch>
à	"joel mart" <joel_mart@alicepro.fr> ; "huguesgalante@wanadoo.fr" <huguesgalante@wanadoo.fr>
date	07/01/13 16:34
objet	<b>RE: treizain contrat - estimation</b>
<p>Bonjour Messieurs</p> <p>Suite à notre entretien téléphonique avec Hugues j'ai retrouvé dans mes mails celui de Joël avec l'estimation des coûts et contrat d'architecte mais je n'ai pas le projet modifié en rapport avec les 80m de retraits par rapport à la mer.</p> <p>Concernant le contrat d'architecte je me permets de vous demander sur quelle base vous le fixez à € 688'553 ? en effet je ne connais pas votre mode de rémunération.</p> <p>J'ai quelques questions en rapport avec le projet estim. des coûts :</p> <p>Un montant forfaitaire par cuisine devrait y figurer ?</p> <p>Idem concernant les salles d'eau, WC et salle de bain, carrelage en fonction du programme à affiner ?</p> <p>Idem pour les revêtements de sol ?</p> <p>Idem pour les douches, salles d'eau etc.</p> <p>Idem pour les dressings</p> <p>Concernant le programme :</p> <p>Si possible 8 villas</p> <p>Par villa :</p> <p>4 chambres :</p> <p>Dont une chambre parents avec dressing , salle d'eau, WC</p> <p>Les 3 autres chambres devraient bénéficier de 2 salles d'eau et 2 WC avec chacune une penderie – armoire intégrée.</p> <p>Revêtement sol des chambres parquet bois ou grandes dalles</p> <p>Pour les 4 chambres si possible un raccordement-prise télévision</p> <p>Si possible un WC séparé pour invités</p> <p>Cuisine agencée pour les 8 villas</p> <p>Sous-sol : 1 cave</p> <p>1 local- réduit</p> <p>1 local buanderie repassage</p> <p>Partie jour :</p> <p>grandes dalles en céramique ou pierres naturelles</p> <p>prise pour téléviseur</p> <p>tubes vides pour installation alarme ? à discuter</p> <p>terrasse couverte à prévoir avec éclairage</p> <p>garages souterrains minimum 2 places de parc généreuses par villa et places motos-scooters, ventilation naturelle</p>	

contenu du message	
de	"Pascal Blanquet" <pb@jocor.ch>
à	"joel_mart@alicepro.fr" <joel_mart@alicepro.fr> ; "huguesgalante@wanadoo.fr" <huguesgalante@wanadoo.fr>
date	14/01/13 06:49
objet	proposition de contrat

Messieurs

J'ai à nouveau pris lecture de vos dernières propositions et vous en remercie.  
Je ne suis pas en accord avec vous sur la façon de procéder, je m'explique :

**Honoraires d'ingénieurs**

Je demande toujours que le bureau d'architecte dirige lui-même une équipe d'ingénierie complète, y compris un métreur, rémunéré par l'architecte donc intégrée dans les honoraires de l'architecte. Ceci est une condition.

**Suivi de chantier**

Le pilotage de chantier doit être suivi par l'architecte, le coordinateur ou chef de chantier doit être partie intégrante du bureau d'architecte et est compris dans les honoraires du bureau d'architecte. Sa présence sur le chantier doit être au minimum tous les deux jours.

**Choix des entreprises**

Sur appel d'offres de l'architecte et adjudication par mes soins. Je vous rends attentifs que dans tous mes contrats d'adjudication doivent figurer :

Une clause spécifiant clairement que le bureau d'architecte ne peut en aucun cas demander et recevoir une commission de la part de l'entreprise.

Une clause de pénalité de retard dans toutes les adjudications aux entreprises en fonction du planning de l'architecte.

**Montant réel des travaux**

Veuillez définir ce que vous entendez par travaux, soit sans les taxes, émoluments et autres frais.

**Honoraires**

Vous me proposez un 10% sur le coût réel des travaux , le maintenez-vous avec les exigences ci-dessus formulées ? ou améliorez-vous votre offre ?

Je serai atteignable par téléphone ce lundi.  
Avec mes cordiales salutations.

**Pascal Blanquet**  
Envoyé par Outlook

contenu du message	
de	"Pascal Blanquet" <pb@jocor.ch>
à	"joel mart" <joel_mart@alicepro.fr>
cc	"huguesgalante@wanadoo.fr" <huguesgalante@wanadoo.fr>
date	21/01/13 07:54
objet	RE: treizain

Bonjour Messieurs

J'étais absent ce weekend et vous devais une réponse concernant vos propositions et prestations de contrat d'architecte.

Vous m'aviez fait une première offre sur la base d'honoraires représentant 13.8% du montant global estimatif des travaux moins un rabais de 5% pour un montant fixe de €654'125.- hors des prestations que je vous ai demandé d'inclure dans vos honoraires.

Je vous ai ensuite exposé MA méthode de travail, qui soit dit en passant se fait aussi bien en CH qu'en France.

Vous arrivez à une nouvelle proposition de 10% sur la base des coûts réels des travaux, et 9% si j'insiste mais là vous m'écrivez que vous êtes « serrés »

Me basant sur un coût de l'ordre de 5'000'000.-, entre les honoraires initiaux et votre proposition j'ai un différentiel de € 690'000.- moins € 450'000 soit € 240'000.- environ, une différence de 35% ! En incluant les honoraires des Ingénieurs ce différentiel se monte à environ 45% par rapport à votre première offre.

Ne voulant en aucune manière vous faire faire des pertes par rapport à votre structure de travail, et en l'occurrence une frustration qui ne pourrait que s'amplifier tout au cours de la réalisation de ce projet, donc dégrader nos relations et par voie de conséquences la qualité de vos prestations, j'ai pris la décision de ne pas vous attribuer ce mandat.

Je vous transmets, Messieurs, mes meilleures salutations.

**Pascal Blanquet**  
Envoyé par Outlook

---

**De :** joel mart [mailto:joel\_mart@alicepro.fr]  
**Envoyé :** mercredi 16 janvier 2013 14:30  
**À :** Pascal Blanquet  
**Objet :** treizain

Cher Pascal,

Suite à notre conversation téléphonique de ce jour

Tout d'abord, indépendamment de tout le travail déjà réalisé à ce jour, nous souhaitons vivement travailler avec toi.

Nous avons à nouveau étudié notre proposition en fonction de tes exigences et nous avons du négocier avec les bureaux d'études avec lesquels nous travaillons afin de parvenir à un accord préalable, raison pour laquelle nous ne t'avons pas répondu avant.