

DEPARTEMENT DE L'HERAULT – COMMUNE DE BOISSERON – DOMAINE DU CHÂTEAU
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE – MAI 2005

033 - 2004 F027

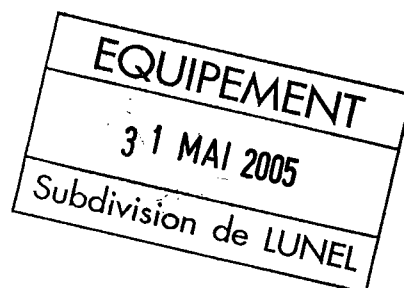
DOCUMENTS COMPLEMENTAIRES

NOTICE EXPLICATIVE SUR LES MODIFICATIONS

Le présent dossier entre dans le cadre de la demande de permis de construire déposée en décembre 2004 sur le site du domaine du Château de Boisseron.

Il s'agit ici de quelques modifications apportées au projet, à la demande de la Commune :

- Recul du bâtiment A à 5 m de l'alignement opposé dans la rue allant de la place de l'Eglise à la place du Calvaire. Cette modification se traduit par une redéfinition de quelques appartements.
- Suppression d'une partie du bâtiment C afin de ne plus avoir une partie de bâtiment en mitoyenneté dans une zone sensible tant au niveau du voisinage qu'au niveau technique.



COMMUNE DE BOISSERON - DOMAINE DU CHÂTEAU
PIECES COMPLEMENTAIRES
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE - MAI 2005

TABLEAU DES SURFACES DU BATIMENT A

033 - 2004 F027

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE	DEDUCTION 5% HABITATION	SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction			
R-1	3 211,14	0,00	3 211,14	0,00	0,00	0,00	0,00
RDC	2 655,11	0,00	585,55	0,00	2 069,56	103,48	1 966,08
R+1	2 491,29	0,00	355,71	0,00	2 135,58	106,78	2 028,80
R+2	2 447,97	0,00	355,71	0,00	2 092,26	104,61	1 987,65
Toiture	370,00	0,00	370,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	11 175,51	0,00	4 878,11	0,00	6 297,40	314,87	5 982,53

TABLEAU DES SURFACES DU BATIMENT B

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE	DEDUCTION 5% HABITATION	SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction			
RDC	214,00	0,00	0,00	0,00	214,00	10,70	203,30
R+1	309,00	0,00	21,00	0,00	288,00	14,40	273,60
R+2	309,00	0,00	38,00	0,00	271,00	13,55	257,45
Toiture	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	832,00	0,00	59,00	0,00	773,00	38,65	734,35

TABLEAU DES SURFACES DU BATIMENT C

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE	DEDUCTION 5% HABITATION	SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction			
R-1	720,83	0,00	37,46	0,00	412,92 (caves) + 270,45 (habitation) = 683,37	13,52	669,85
RDC	730,83	0,00	111,83	0,00	619,00	30,95	588,05
R+1	747,86	0,00	120,55	0,00	627,31	31,37	595,94
R+2	747,45	0,00	226,47	0,00	520,98	26,05	494,93
TOTAL	2 946,97	0,00	496,31	0,00	2 450,66	101,89	2 348,77

TOTAL DES SURFACES DES BATIMENTS NEUFS (A,B& C)

TOTAL	14 954,48	0,00	5 433,42	0,00	9 108,12 (habitation) + 412,92 (caves) = 9 521,06	455,41	9 065,65
--------------	------------------	-------------	-----------------	-------------	--	---------------	-----------------

COMMUNE DE BOISSERON - DOMAINE DU CHÂTEAU
PIECES COMPLEMENTAIRES
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE - MAI 2005

TABLEAU DES SURFACES DU CHÂTEAU ETAT EXISTANT

033-2004F027

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction	
RDC	1 102,30	0,00	222,87	0,00	879,43
R+1	979,43	0,00	319,20	0,00	660,23
R+2	660,23	0,00	0,00	0,00	660,23
Toiture	57,83	0,00	57,83	0,00	0,00
TOTAL	2 799,79	0,00	599,90	0,00	2 199,89

TABLEAU DES SURFACES A DEMOLIR DU CHÂTEAU

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction	
RDC	167,94	0,00	0,00	0,00	167,94
R+1	163,29	0,00	163,29	0,00	0,00
TOTAL	331,23	0,00	163,29	0,00	167,94

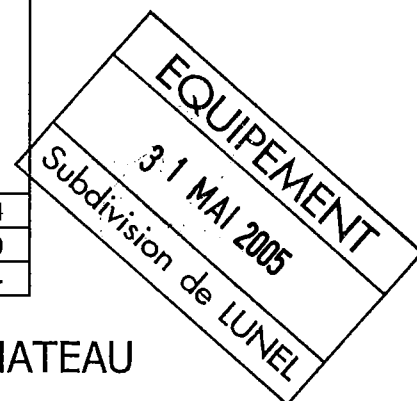


TABLEAU DES SURFACES CREES DU CHATEAU

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE	DEDUCTION 5% HABITATION	SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction			
MEZZANINE	106,40	0,00	14,60	0,00	91,80	4,59	87,21
R+1	20,05	0,00	20,05	0,00	0,00	0,00	0,00
R+2	12,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	32,05	0,00	32,05	0,00	0,00	0,00	0,00

TABLEAU DES SURFACES DU CHÂTEAU ETAT PROJETE

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE	DEDUCTION 5% HABITATION	SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction			
RDC	934,36	0,00	222,87	0,00	711,49	35,57	675,92
MEZZANINE	106,40	0,00	0,00	14,60	91,80	4,59	87,21
R+1	836,84	0,00	176,61	0,00	660,23	33,01	627,22
R+2	672,23	0,00	12,00	0,00	660,23	33,01	627,22
TOITURE	57,83	0,00	57,83	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	2 607,66	0,00	469,31	14,60	2 123,75	106,19	2 017,56

COMMUNE DE BOISSERON - DOMAINE DU CHÂTEAU
PIECES COMPLEMENTAIRES
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE - MAI 2005

TABLEAU DES SURFACES DES ANNEXES ETAT EXISTANT

033-2004F027

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction	
RDC	278,50	0,00	52,00	0,00	226,50
R+1	178,00	0,00	0,00	0,00	178,00
TOTAL	456,50	0,00	52,00	0,00	404,50

TABLEAU DES SURFACES A DEMOLIR DES ANNEXES

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction	
RDC	108,50	0,00	52,00	0,00	56,50
TOTAL	108,50	0,00	52,00	0,00	56,50

TABLEAU DES SURFACES CREES DES ANNEXES

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE	DEDUCTION 5% HABITATION	SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction			
RDC	48,00	0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	48,00	0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TABLEAU DES SURFACES DES ANNEXES ETAT PROJETE

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE	DEDUCTION 5% HABITATION	SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction			
RDC	218,00	0,00	48,00	0,00	170,00	8,50	161,50
R+1	178,00	0,00	0,00	0,00	178,00	8,90	169,10
TOTAL	396,00	0,00	48,00	0,00	348,00	17,40	330,60

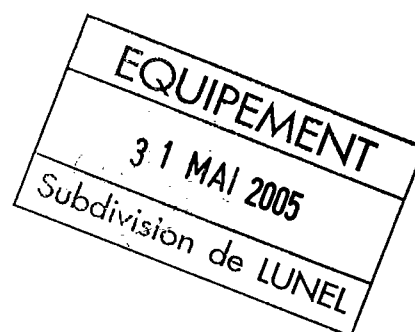
EQUIPEMENT
31 MAI 2005
 Subdivision de LUNEL

COMMUNE DE BOISSERON - DOMAINE DU CHÂTEAU
PIECES COMPLEMENTAIRES
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE - MAI 2005

TABLEAU DES SURFACES DES BATIMENTS A DEMOLIR

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction	
RDC	1 197,40	0,00	356,50	0,00	840,90
R+1	840,90	0,00	0,00	0,00	840,90
R+2	52,62	0,00	0,00	0,00	52,62
TOTAL	2 090,92	0,00	356,50	0,00	1 734,42

033-2004F027



COMMUNE DE BOISSERON - DOMAINE DU CHÂTEAU
PIECES COMPLEMENTAIRES
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE - MAI 2005

TABLEAU DES SURFACES AVANT DEMOLITION

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE	DEDUCTION 5% HABITATION	SHON
		combles et sous sols non aménagementables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction			
TOTAL	5 294,46	0,00	942,20	0,00	4 352,26	0,00	4 352,26

TABLEAU DES SURFACES A DEMOLIR

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE	DEDUCTION 5% HABITATION	SHON
		combles et sous sols non aménagementables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction			
TOTAL	2 530,65	0,00	571,79	0,00	1 958,86	0,00	1 958,86

TABLEAU DES SURFACES A CRÉER

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE	DEDUCTION 5% HABITATION	SHON
		combles et sous sols non aménagementables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction			
Neuf	14 954,48	0,00	5 433,42	0,00	9 108,12 (habitation) + 412,92 (caves) = 9 521,06	455,41	9 065,65
dans existant	80,05	0,00	80,05	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	15 034,53	0,00	5 513,47	0,00	9 521,06	455,41	9 065,65

TABLEAU DES SURFACES APRES OPERATION

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE	DEDUCTION HABITATION CREEE	SHON
		combles et sous sols non aménagementables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction			
TOTAL	17 798,34	0,00	5 883,88	0,00	9 108,12 (habitation créée) + 418,92 (caves) + 2 393,40 11 914,46	455,41	11 459,05

EQUIPEMENT

31 MAI 2005

Subdivision de LUNEL