

DEPARTEMENT DE L'HERAULT

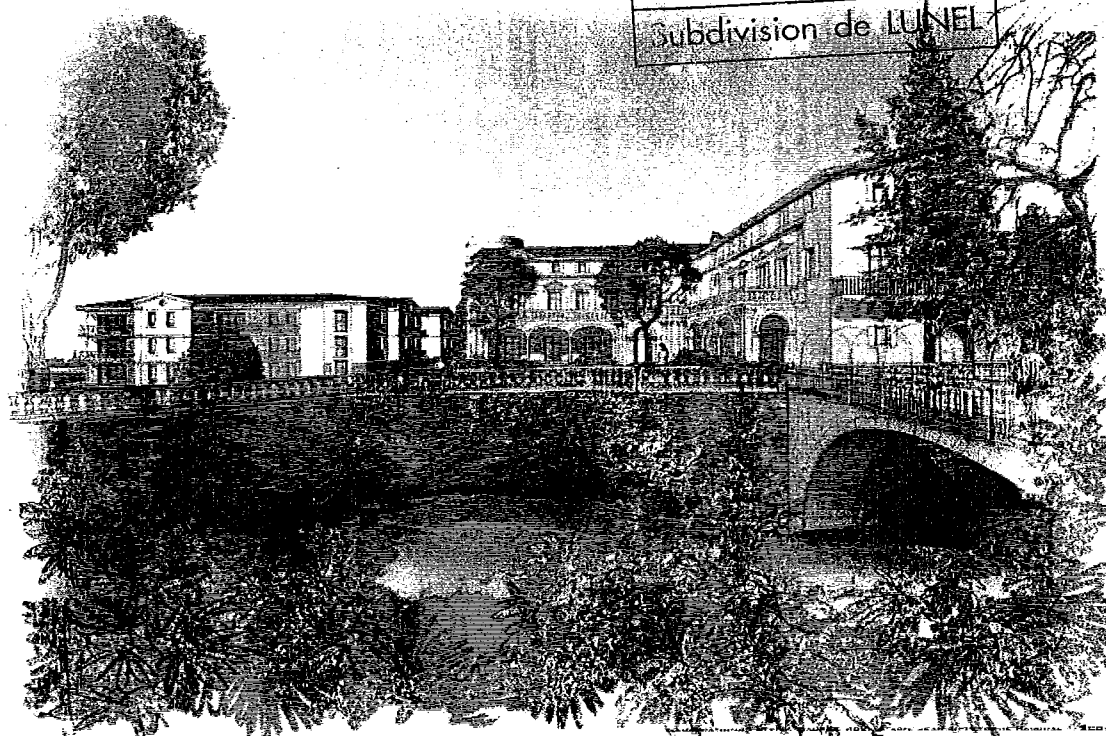
COMMUNE DE BOISSERON DOMAINE DU CHÂTEAU

REHABILITATION DU CHÂTEAU ET REALISATION DE LOGEMENTS COLLECTIFS

EQUIPEMENT

- 7 FEV. 2005

Subdivision de LUNEL



**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
20 DECEMBRE 2004**

ADDITIF AU PC **DEMANDE D'ADAPTATION DU PLU AU PROJET**

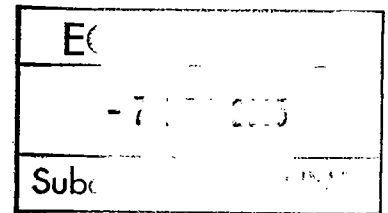
Marc GALLIGANI
ARCHITECTE D.E.S.A.
10, rue Henri Guinier
34000 MONTPELLIER
Tél : 04 67 586 886
Fax : 04 67 586 929
e-mail : agence_galligani@yahoo.fr

Régis GARCIA
ARCHITECTE D.E.S.A.
O.D.A.R. N° 2230
Architecte d'intérieur D.E.B.A.
O.D.A.R. N° 44
10, rue Henri Guinier
34000 MONTPELLIER

CONSEIL PROMOTION INVESTISSEMENT
2 bis, Rue Gauthier de Rumilly
80000 AMIENS
RCS AMIENS 418 448 940

Maître d'Ouvrage : S.A.R.L. - Conseil Promotion Investissement
2 bis, rue Gauthier de Rumilly 80000 AMIENS

Maîtrise d'œuvre : Marc GALLIGANI, Architecte mandataire et Régis GARCIA, Architecte associé



ADDITIF AU PC
DEMANDE D'ADAPTATION DU PLU AU PROJET

Le domaine du château est une entité foncière d'environ 7,5 hectares composée :

- *Sur la rive Nord-Est de la Bénovie d'un parc de plus de 20 essences d'arbres séculaires qu'il est important de sauvegarder et d'entretenir. Cet espace naturel et classé est composé d'espaces alternant clairières et bosquets.*
- *Sur la rive Sud-Ouest se développe une succession de plateaux et de dénivelés de terrains servant d'assiette aux constructions et dans lesquelles le château rayonne en position centrale.*

Afin de faire vivre le parc et être certain de son entretien dans l'avenir, il est indispensable de le rendre à la vie quotidienne. Il a donc été prévu d'y installer dans les clairières, une piscine, des tennis, un terrain de volley-ball et un terrain de pétanque puis de rénover le parcours de santé ainsi que la maison de gardien et ses dépendances existantes, sans que cela altère ses qualités intrinsèques d'un espace végétal d'une très grande qualité.

Les zones précises implantées sur les plans doivent pour cela être autorisées aux équipements.

D'autre part sur la rive Sud, la zone comprenant le tennis existant sera remplacée par un parking visiteur. Les objectifs étant d'éviter que les véhicules des visiteurs :

- a) *Circulent dans les rues étroites du village ancien.*
- b) *Stationnent dans ces mêmes rues en gênant l'intervention des véhicules de voirie ou de secours et perturbent la vie des résidents actuels qui ne possèdent pas d'emplacement de stationnement.*

Sur ce parking, une rampe permettra l'accès du bâtiment A afin d'éviter la circulation dans la rue Condamine.

Cette zone non boisée doit pour cela être autorisée aux parkings.

On peut aussi noter que l'aménagement de ces parkings s'accompagnera de plantations ponctuelles assurant une protection par ombrière l'été des véhicules et renforçant la végétation de cet espace.

Marc GALLIGANI
ARCHITECTE D.E.S.A.
10, rue Henri Guinier
34000 MONTPELLIER
Tél : 04 67 58 6 886
Fax : 04 67 58 6 929
e-mail : agence.galligani@yahoo.fr

Régis GAROIA
ARCHITECTE D.E.S.A.
O.D.A. N° 2239
Architecte d'intérieur D.E.B.A.
O.P.C. N° 441
10, rue Henri Guinier
34000 MONTPELLIER
Téléphone : 04 67 52 65 44
Télécopie : 04 67 58 12 99

CONSEIL PROMOTION INVESTISSEMENT
2 bis, Rue Gauthier de Rieux
80000 AMIENS
RCS AMIENS 443 448 940

PARC du CHÂTEAU de BOISSERON Arbres d'essence rare

1	Murier	Morus	sous tennis		
2	Robinier	Robinia pseudo acacia	sous tennis		
3	Palmier de Chine	Trachycarpus fortunei	parc Est		
4	Pin noir d'Autriche	Pinus nigra	bénovie Est	2m	32m
5	Tilleul commun	Tilia europaea	parc Est		
6	Cyprès de Virginie	Cupressus	parc Est		17m
7	Thuya	Thuja gigantea	parc Est	3m	22m
8	Platane	Platanus acerifolia	parc centre Est	4,3m	32m
9	Cyprès éthalé	Cupressus	parc centre est		
10	Charme	Carpinus betulus	parc Nord Est		
11	Chêne blanc (30/100)	Quercus	parc Nord centre	5,3m	28m
12	Pin d'Alep	Pinus halepensis	parc Nord ouest		
13	Arbre de Judée	Cercis siliquastrum	parc Nord Ouest		
14	Tilleul argenté	Tilia tomentosa	bassin Nord		
15	Cèdre de l'Himalaya	Cedrus deodora	bassin centre Ouest	3,7m	27m
16	Cèdre de l'Atlas	Cedrus atlantica	bassin centre Est	3,5	28m
17	Erable de Montpellier	Acer monspessulanum	parc centre		
18	Orme commun	Ulmus minor	parc centre		
19	Cyprès chauve de la Louisiane	Taxodium distichum	Bénovie centre	3,5m	22m
20	Tilleul commun	Tilia europaea	Bénovie Ouest		
21	Murier de Tinturie	Maclura tinctoria	Bénovie Ouest		

Marc GALLIGANI
ARCHITECTE D.E.S.A.
10, rue Henri Guinier
34000 MONTPELLIER
Tél : 04 67 58 6 886
Fax : 04 67 58 6 929
e-mail : agence.galligani@vhoc.fr

Régis GARCIA
ARCHITECTE D.E.S.A.
O.D.A. N° 2239
Architecte d'intérieur D.E.B.A.
O.P.A. N° 441
10, rue Henri Guinier
34000 MONTPELLIER
Téléphone : 04 67 92 85 11
Télécopie : 04 67 58 12 99

EQUIPEMENT

- 7 FEV. 2005

Subdivision de LUNEL

CONSEIL PROMOTION INVESTISSEMENT
2 bis, Rue de l'Arbrier de Ruppigny

80000 MONTPELLIER

RCS MONTPELLIER N° 448 940