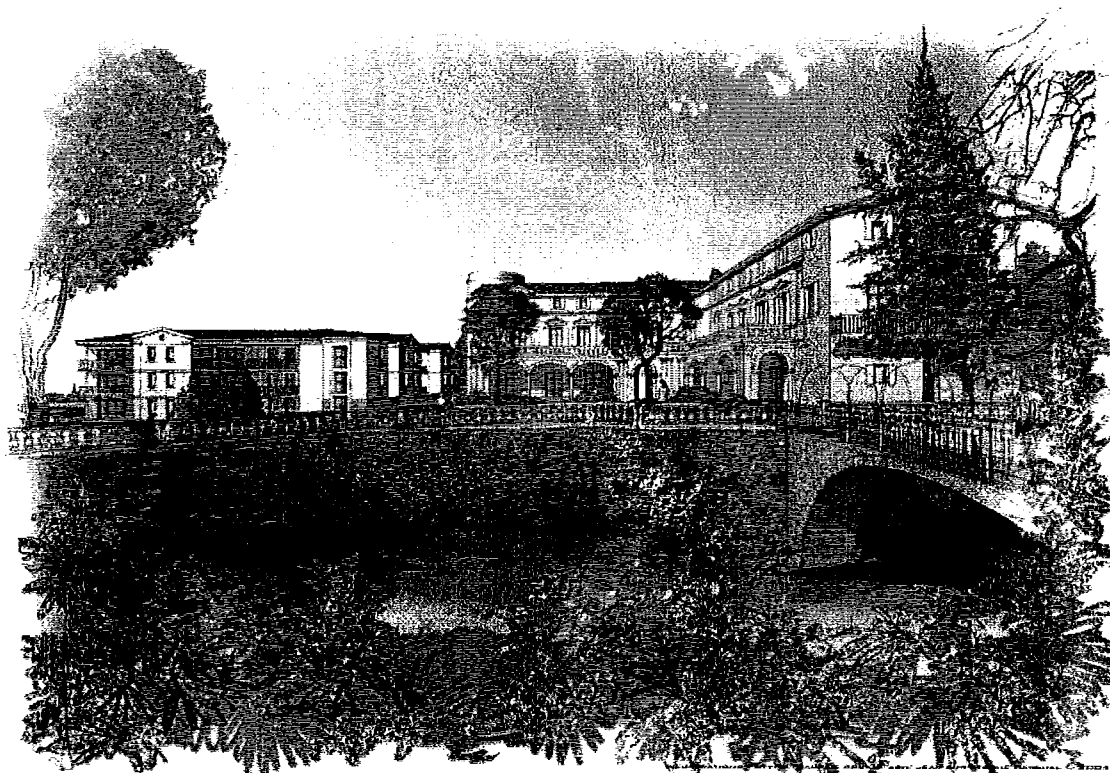


DEPARTEMENT DE L'HERAULT

COMMUNE DE BOISSERON DOMAINE DU CHÂTEAU

REHABILITATION DU CHÂTEAU ET REALISATION DE LOGEMENTS COLLECTIFS



DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
20 DECEMBRE 2004

NOTICE D'ACCESSIBILITE

Marc GALLIGANI
ARCHITECTE D.E.S.A.
10, rue Henri Guinier
34000 MONTPELLIER
Tél : 04 67 586 886
Fax : 04 67 586 929
e-mail : agence_galligani@yahoo.fr

Régis GARCIA
ARCHITECTE D.E.S.A.
O.D.A.R. N° 2239
Architecte d'intérieur D.E.B.A.
O.P.C.A.I. N° 441
10, rue Henri Guinier
34000 MONTPELLIER
Téléphone : 04 67 92 85 11
Télécopie : 04 67 58 12 99

CONSEIL PROMOTION INVESTISSEMENT
2 bis, Rue Gauthier de Rumilly
80000 AMIENS
03 20 41 84 80
03 20 41 84 90

Maître d'Ouvrage : S.A.R.L. CPI – Conseil Promotion Investissement
2 bis, rue Gauthier de Rumilly – 80000 AMIENS

Maîtrise d'œuvre : Marc GALLIGANI, Architecte mandataire et Régis GARCIA, Architecte associé

EQUIPEMENT

- 7 FEV. 2005

Subdivision de LUNEL

DEPARTEMENT DE L'HERAULT – COMMUNE DE BOISSERON – DOMAINE DU CHÂTEAU
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE – 20 DECEMBRE 2004
NOTICE D'ACCESSIBILITE

- Le projet comporte 3 bâtiments nouvellement créés A, B1 B2, C et 2 bâtiments réhabilités, le château et l'annexe conservés.
 - L'ensemble est accessible d'une part par un cheminement piéton depuis le centre historique de l'entrée du château, d'autre part par les véhicules automobiles desservant le parking aérien situé à l'Ouest du domaine et le parking souterrain situé au niveau -1 du bâtiment principal.
 - Le cheminement piéton dessert par une pente régulière à 4% :
 - L'entrée du bâtiment A à un niveau intermédiaire comportant un ascenseur qui distribue l'ensemble des niveaux du niveau -1 au niveau -2.
 - L'entrée du bâtiment B2 au RDC par une pente douce à 4% depuis l'accès principal (ce bâtiment ne comprend pas d'ascenseur).
 - Une entrée du château en partie haute qui comprend un ascenseur desservant les étages.
 - L'entrée du bâtiment C au niveau RDC comprend également un ascenseur desservant les étages.
- (Seuls les bâtiments B1 et annexe ne sont pas desservis, étant accessibles depuis le R+1 et ne comportant pas de RDC si ce n'est surélevé).
- L'accès depuis le parking Ouest jusqu'au logement se fait par une rampe à 5% avec un palier de repos tous les 10 m. Mais l'ensemble des stationnements handicapés (14 places sur 169 soit un ratio de 8% supérieur à la réglementation) se fait dans le bâtiment A au R-1, accessible par un ascenseur en partie centrale du domaine. Cette disposition est confortable pour les personnes en fauteuil.
 - Les stationnements handicapés ont une largeur minimale de 3,30 m et 7 d'entre eux disposent d'espaces supplémentaires en longueur ou en largeur permettant de créer des espaces de rangement.
 - L'accès au parking souterrain se fait depuis la rue de la Condamine.
 - Les ascenseurs sont tous accessibles (porte de cabine 0,80 m – largeur 1,00 m minimum – commandes accessibles à 1,30 m maxi de hauteur – précision d'arrêt à 2 cm).
 - Les logements desservis par ascenseur (l'ensemble des bâtiments A, C et château) et le logement du RDC du bâtiment B2 comportent dès la construction :
 - une porte palière à 0,90 m
 - toutes les portes intérieures à 0,80 m
 - des largeurs de circulation de 0,90 m ou 1,20 m
 - Ces logements comportant des surfaces très grandes sont pour la plupart adaptés (sanitaires, baignoires, baignoires, baignoires) si ce n'est adapté (chambre, cuisine). Il y a un espace de rotation de 1,50 m entre les éléments de cuisine. Les chambres comportent des espaces compatibles avec 0,90 m de chaque côté du lit d'une chambre et un espace de rotation de 1,50 m. Les sanitaires, s'ils ne sont pas déjà adaptés, seront facilement adaptables par l'adjonction de placards ou la redistribution de cloisons.

EQUIPEMENT

- 7 FEV. 2005

Adaptables (sanitaires, baignoires, baignoires, baignoires)

Fait à Montpellier, le 17 décembre 2004