

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

1 DEMANDEUR (le demandeur est le bénéficiaire de la future autorisation)

NOMS PRENOMS OU DENOMINATION : SARL CONSEIL PROMOTION INVESTISSEMENT

NOM D'USAGE : (le cas échéant)

Téléphone : 03.22.95.23.23

Office Public d'HLM	Société d'HLM de Crédit Immobilier coopérative de production	Société d'économie mixte	SCI autres sociétés vouées à la construction	Entrepise ou établissement à caractère industriel ou commercial	Collectivité locale	État ou Administration	Autre personne morale	Particulier
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Code postal : 80000

ADRESSE (numéro, voie) : 2 bis rue Gauthier de Rumilly

Localité de destination : AMIENS

PERSONNE MORALE (Nom du représentant légal ou statutaire)

PROMOTEUR IMMOBILIER (le cas échéant) NOM ou DENOMINATION :

ADRESSE :

Maître d'Ouvrage : la construction est-elle réalisée pour le compte de l'état, de la Région ou du Département, d'un établissement public ou concessionnaire de service public de l'une de ces collectivités, d'un État étranger ou d'une organisation internationale ? ☐ oui ☐ non

Téléphone :

2 TERRAIN (le terrain est l'ilot de propriété constitué par la parcelle ou par l'ensemble des parcelles contiguës appartenant à un même propriétaire ou à une même indivision)

2.1 DESIGNATION DU TERRAIN

ADRESSE DU TERRAIN (Numéro, Voie, Lieu-dit) : Château de Boisseron

NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE (s'il n'est pas le demandeur) :

2.2 CADASTRE ET REMEMBREMENT

SUPERFICIE de la parcelle constituant la propriété :

Le terrain est-il inclus dans le périmètre d'une opération de REMEMBREMENT RURAL ☐ oui ☒ non

Le terrain a-t-il DÉJÀ fait l'objet d'une opération de REMEMBREMENT RURAL ☐ oui ☒ non

2.3 SITUATION JURIDIQUE DU TERRAIN

1. Le terrain est-il situé dans un lotissement ☐ oui ☒ non

NUMEROS DU ou DES LOTS :

LOTISSEMENT autorisé le :

Surface hors œuvre nette constructible sur le lot :

2. Le terrain est-il issu depuis MOINS DE 10 ANS d'une plus grande propriété ? ☐ oui ☒ non

3. UN CERTIFICAT D'URBANISME a-t-il été délivré pour le terrain ? ☐ oui ☒ non

DATE DU CERTIFICAT :

NUMERO DU CERTIFICAT :

4. S'agit-il d'un terrain provenant de la DIVISION d'une propriété bâtie ? ☐ oui ☒ non

2.4 OCCUPATION ACTUELLE DU TERRAIN

1. Existe-t-il des bâtiments sur ce terrain ? ☒ oui ☐ non

Parmi ces bâtiments, y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? (Dans l'affirmative remplir la rubrique 342) ☒ oui ☐ non

Y a-t-il eu sur le terrain des bâtiments qui ont été démolis depuis le 1-4 1976 ? (Dans l'affirmative remplir la rubrique 344) ☐ oui ☒ non

DEMANDE (FACULTATIVE) D'ARRÊTÉ D'ALIGNEMENT

Aucune construction ou installation ne peut être élevée en bordure d'une voie publique sans être conforme à l'alignement. L'arrêté d'alignement permet au demandeur de connaître avec exactitude la ou les limites actuelles ou futures du domaine public routier en bordure du terrain sur lequel la construction ou l'installation est envisagée. Cette demande sera transmise au(x) service(s) compétent(s) : la ou les arrêtés d'alignement seront adressés directement au demandeur.

Je demande que me soit délivré le ou les arrêtés d'alignement en application de l'article L 112-1 du Code de la Construction et de l'Habitation pour la ou les voie(s) bordant le terrain désigné ci-dessus au cadre 2.

DATE :

SIGNATURE :

3.4.3 BATIMENTS CONSERVES	SURFACES HORS ŒUVRE NETTE DES BATIMENTS CONSERVÉS <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">S_b = S_{B1} - S_{B2}</div> (S _b).....m²	NATURE DE LA ZONE Zone opérationnelle 1 □ Lotissement 4 □ Hors zone 8 □ Périmètre C.O.I.N. □
3.4.4	En vue de bénéficier des droits acquis au regard de l'application éventuelle du plafond légal de densité (PLD) SURFACES HORS ŒUVRE NETTE AVANT LE 1-4-1976	RÉSERVE FONCIÈRE DRJ 1 □ ZAD 2 □ Pric-ZAD 3 □ Hors zone 4 □
3.4.5 SURFACES CRÉES À L'OCCASION DU PROJET		AUTORITÉ COMPÉTENTE Maire Préfet Président de la Commune EPSC 1 □ 0 □ 2 □ 3 □ Préfet 4 □
		NATURE DE LA DÉCISION Favorable 4 □ Défavorable 3 □ Susis 4 □
3.4.6 VALEUR DU TERRAIN	TOTAL m² m² m² m² m² m² m² m²	(Se) m² F/m²
	(A NE PAS REMPLIR POUR LES CAS PRÉVUS DANS LA NOTICE EXPLICATIVE)	

4	Réalisation de chiffres (hôtels, foyers, centres)	Nombre de chiffres créés
Subdivision d'UNIMEL		
- 7 FEV. 2005		
EQUIPEMENT		

3.5 HAUTEUR DE LA CLONSTRUCTION

LA HAUTEUR MAXIMALE DE LA CONSTRUCTION PAR RAPPORT AU SOL NATUREL EST DE	1	0	METRES
--	---	---	--------

3.6 PARTIE HABITATION

3.6.1 COMPOSITION

Agrandissement de logements existants	Nombre de pièces créées	Construction ou création de nouveaux logements	Nombre de logements créés	1	2	4	Réalisation de chambres (hotels, foyers, centres)	Nombre de chambres créées
Prêt à l'accession à la propriété (PAP)	▲							
Prêt locatif aidé (PLA)								
Autre financement								

3.6.2 FINANCEMENT ENVISAGE

3.6.3 UTILISATION PRINCIPALE ENVISAGÉE		3.6.4 DESTINATION					
Occupation personnelle	Vente ou location vente	Location vide ou meublée	Mixte à majorité location	Mixte à majorité accession	Logement de fonction ou occupation à titre gratuit	Résidence(s) principale(s)	Résidence(s) secondaire(s)
1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>

3.6.5 HABITATION COMMUNAUTAIRE

Foyer de personnes âgées	Foyers de jeunes travailleurs	Foyer de travailleurs immigrants	Foyer pour enfants ou adolescents	Logement de transition	Cité universitaire (gendarmes ou sapeurs-pompiers)	Autre	Pension de famille	Colonie de vacances	Motel	Hôtel	Autre (dont internat)
1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>

3.6.7 HABITATION : NOMBRE PREVU DE

Chambres indépendantes	logts 1 pièce	logts 2 pièces	logts 3 pièces	logts 4 pièces	logts 5 pièces	logts 6 pièces et +	HABITAT INDIVIDUEL	Nombre de logements	HABITAT COLLECTIF	Nombre de logements	Nombre maximum de niveaux prévus
	2	4	4	3							

3.7 PARTIE A USAGE AUTRE QU'HABITATION

Destination	Surface hors œuvre nette	Cadre réservé	Surface hors œuvre nette	Cadre réservé
1.			2.	
SURFACE TOTALE DE LA PARTIE A USAGE AUTRE QU'HABITATION				

4 ENGAGEMENT DU DEMANDEUR (voir notice explicative)

Je soussigné, auteur de la présente demande :

se soussigné, atteste le présentement que : y sont contenus et m'engage à respecter les règles générales de construction CERTIFICAT exacts les renseignements qui y sont contenus et m'engage à respecter les règles générales de construction prescrites par les textes pris en application de l'article L. 111-1 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation sous peine d'enourir les sanctions pénales applicables en cas de violation de ces règles (articles L. 152-1 à L. 152-11).

**Pour les personnes physiques, le d
modifier la construction projetée :**

☒ POUR MOI-MÊME☐ POUR AUTRUI

NOM :

١٥٠

DATE: 9.12.2004

CONSEIL PROMOTION INVESTISSEMENT

2 bis, Rue Gauthier de Rumilly

~~6000 WOMENS
REG AMERICAN~~

[Handwritten signature]

COMMUNE DE BOISSERON - DOMAINE DU CHÂTEAU

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

TABLEAU DES SURFACES DU BATIMENT A

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE	DEDUCTION 5% HABITATION	SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction			
R-1	3 235,00	0,00	3 235,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RDC	2 567,00	0,00	520,00	0,00	2 047,00	102,35	1 944,65
R+1	2 513,00	0,00	358,00	0,00	2 155,00	107,75	2 047,25
R+2	2 495,00	0,00	358,00	0,00	2 137,00	106,85	2 030,15
Toiture	370,00	0,00	370,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	11 180,00	0,00	4 841,00	0,00	6 339,00	316,95	6 022,05

TABLEAU DES SURFACES DU BATIMENT B

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE	DEDUCTION 5% HABITATION	SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction			
RDC	214,00	0,00	0,00	0,00	214,00	10,70	203,30
R+1	309,00	0,00	21,00	0,00	288,00	14,40	273,60
R+2	309,00	0,00	38,00	0,00	271,00	13,55	257,45
Toiture	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	832,00	0,00	59,00	0,00	773,00	38,65	734,35

TABLEAU DES SURFACES DU BATIMENT C

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE	DEDUCTION 5% HABITATION	SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction			
R-1	712,00	0,00	47,00	0,00	665,00	33,25	631,75
RDC	915,00	0,00	129,00	0,00	786,00	39,30	746,70
R+1	932,00	0,00	141,00	0,00	791,00	39,55	751,45
R+2	920,00	0,00	275,00	0,00	645,00	32,25	612,75
Toiture	206,00	0,00	206,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	3 685,00	0,00	798,00	0,00	2 887,00	144,35	2 742,65

TOTAL DES SURFACES DES BATIMENTS NEUFS (A,B& C)

TOTAL	15 697,00	0,00	5 698,00	0,00	9 999,00	499,95	9 499,05
--------------	------------------	-------------	-----------------	-------------	-----------------	---------------	-----------------

HT
B

COMMUNE DE BOISSERON - DOMAINE DU CHÂTEAU

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

TABLEAU DES SURFACES DU CHÂTEAU ETAT EXISTANT

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction	
RDC	1 102,30	0,00	222,87	0,00	879,43
R+1	979,43	0,00	319,20	0,00	660,23
R+2	660,23	0,00	0,00	0,00	660,23
Toiture	57,83	0,00	57,83	0,00	0,00
TOTAL	2 799,79	0,00	599,90	0,00	2 199,89

EQUIPEMENT
- 7 FEV. 2005
subdivision de LUNEL

TABLEAU DES SURFACES A DEMOLIR DU CHÂTEAU

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction	
RDC	167,94	0,00	0,00	0,00	167,94
R+1	163,29	0,00	163,29	0,00	0,00
TOTAL	331,23	0,00	163,29	0,00	167,94

TABLEAU DES SURFACES CREES DU CHATEAU

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE	DEDUCTION 5% HABITATION	SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction			
MEZZANINE	106,40	0,00	14,60	0,00	91,80	4,59	87,21
R+1	20,05	0,00	20,05	0,00	0,00	0,00	0,00
R+2	12,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	32,05	0,00	32,05	0,00	0,00	0,00	0,00

TABLEAU DES SURFACES DU CHÂTEAU ETAT PROJETE

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE	DEDUCTION 5% HABITATION	SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction			
RDC	934,36	0,00	222,87	0,00	711,49	35,57	675,92
MEZZANINE	106,40	0,00	0,00	14,60	91,80	4,59	87,21
R+1	836,84	0,00	176,61	0,00	660,23	33,01	627,22
R+2	672,23	0,00	12,00	0,00	660,23	33,01	627,22
TOITURE	57,83	0,00	57,83	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	2 607,66	0,00	469,31	14,60	2 123,75	106,19	2 017,56

HT
944
120

COMMUNE DE BOISSERON - DOMAINE DU CHÂTEAU

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

TABLEAU DES SURFACES DES ANNEXES ETAT EXISTANT

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction	
RDC	278,50	0,00	52,00	0,00	226,50
R+1	178,00	0,00	0,00	0,00	178,00
TOTAL	456,50	0,00	52,00	0,00	404,50

EQUIPEMENT
- 7 FEV. 2005
Subdivision de LUNEL

TABLEAU DES SURFACES A DEMOLIR DES ANNEXES

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction	
RDC	108,50	0,00	52,00	0,00	56,50
TOTAL	108,50	0,00	52,00	0,00	56,50

TABLEAU DES SURFACES CREES DES ANNEXES

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE	DEDUCTION 5% HABITATION	SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction			
RDC	48,00	0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	48,00	0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TABLEAU DES SURFACES DES ANNEXES ETAT PROJETE

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE	DEDUCTION 5% HABITATION	SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction			
RDC	218,00	0,00	48,00	0,00	170,00	8,50	161,50
R+1	178,00	0,00	0,00	0,00	178,00	8,90	169,10
TOTAL	396,00	0,00	48,00	0,00	348,00	17,40	330,60

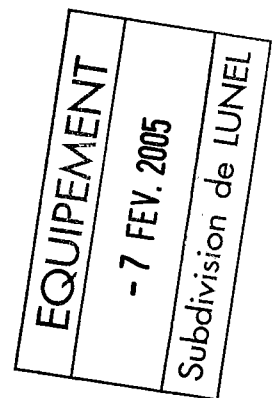
H T
R
J

COMMUNE DE BOISSERON - DOMAINE DU CHÂTEAU

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

TABLEAU DES SURFACES DES BATIMENTS A DEMOLIR

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction	
RDC	1 197,40	0,00	356,50	0,00	840,90
R+1	840,90	0,00	0,00	0,00	840,90
R+2	52,62	0,00	0,00	0,00	52,62
TOTAL	2 090,92	0,00	356,50	0,00	1 734,42



H T
Rz

COMMUNE DE BOISSERON - DOMAINE DU CHÂTEAU

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

TABLEAU DES SURFACES AVANT DEMOLITION

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE	DEDUCTION 5% HABITATION	SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction			
TOTAL	5 294,46	0,00	942,20	0,00	4 352,26	0,00	4 352,26

TABLEAU DES SURFACES A DEMOLIR

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE	DEDUCTION 5% HABITATION	SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction			
TOTAL	2 530,65	0,00	571,79	0,00	1 958,86	0,00	1 958,86

TABLEAU DES SURFACES A CRÉER

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE	DEDUCTION 5% HABITATION	SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction			
Neuf	15 697,00	0,00	5 698,00	0,00	9 999,00	499,95	9 499,05
dans existant	80,05	0,00	80,05	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	15 777,05	0,00	5 778,05	0,00	9 999,00	499,95	9 499,05

TABLEAU DES SURFACES APRES OPERATION

NIVEAUX	SHOB	SURFACES DEDUCTIBLES			SHON BRUTE	DEDUCTION 5% HABITATION	SHON
		combles et sous-sols non aménageables	terrasses, balcons, loggias et surfaces non closes en RDC	stationnement dans la construction			
TOTAL	18 540,86	0,00	6 148,46	0,00	12 392,40	499,95	11 892,45

HTM
B A