

CHÂTEAU DE BOISSERON

Surface de la propriété: 69515 m2

Château

2eme étage

Chambres et couloirs	11,80 + 11,00 /2 =	11,40	x	33,50	=	381,90
		8,50		22,00		187,00
Tour ronde	Diamètre 5,10					20,40
Tour carrée						12,00
Déduction cage d'escalier y compris mur porteur		-8,50		5,90		-50,15

Total 2eme étage 551,15

Total 1er étage Idem 551,15

Rez de chaussée

Salle côté tour ronde	7,00	13,00		91,00
Tour ronde				20,40
Pied d'escalier	8,50	4,00		34,00
Hall accueil	7,00	5,00		35,00
Bar	7,00	8,00		56,00
Réserve (tour carré)	3,20	3,20		10,24
Salle restaurant	4,50	10,00		45,00
Hall ascenseur	2,50	4,50		
	2,50	2,50		15,00
Petit déjeuner	6,00	3,00		18,00
Salle voutée	5,00	13,00		65,00
Cuisines	13,00	21,00		
	5,00	13,00		287,00

Total rez de chaussée 676,64

Divers

Local chaufferie et local tranfo				24,00
Vestiaire du personnel et wc				24,30

Total divers 48,30

Total Château 1827,24

Les tilleuls

Atelier	5,00	8,90		44,50
Rez de chaussée	20,00	7,10		142,00
1er étage	20,00	7,10		142,00

Total les tilleuls 328,50

Lou réousé

Rez de chaussée (2 chambres et 1 salle de bain)				35,00
1er étage (2 chambres et 1 salle de bains)				35,00

Total lou réousé 70,00

Saladello

Rez de chaussée	10,00	13,50		135,00
1 er étage	10,00	13,50		135,00

Total saladello 270,00

Gramenas

Rez de chaussée	21,00	9,50		199,50
1 er étage	21,00	9,50		199,50
Petite chambre sur terrasse				10,00

Total gramenas 409,00

Bâtiment administratif**Rez de chaussée**

Petit triangle			11,00
Bureaux et logements de fonction	4,00	4,00	16,00
	5,00	6,70	33,50
	6,60	6,40	42,24
	7,00	3,70	25,90
	7,00	3,50	24,50

1er étage idem moins petit triangle 144,00

Total Bâtiment administratif 297,14

Bâtiment bridge

Rez de chaussée	8,00	6,00	48,00
1er étage	8,00	6,00	48,00

Total bâtiment bridge 96,00

Maison du parc

Rez de chaussée	14,40	4,90	70,56
1er étage	14,40	4,90	70,56
Dépendance	9,80	3,80	37,24
Non comptabilisé(serre et bassin de 100mx 2,5 de profondeur)			

Total maison du parc 178,36

TOTAL SURFACES INTERIEURES 3476,24

Surfaces constructibles en laissant les dégagements et circulations indispensables à la qualité du site

2000 m2 mimum

soit R+1+ combles pour **5000 m2** de plancher minimum

Une rivière et un parc comprenant 35 arbres d'essences rares répertoriés en 1997 dans lequel des zones sont prévues au PLU pour des activités de loisirs

Estimation de la propriété

Surface construite	1000 euros/m2	3 500 000
Surface constructible	300 euros/m2 SHON	1 500 000
Parc boisé	Environ 5 ha	Valorisation en fonction de l'utilisation